

福建沙县农村产权交易中心

20260625（周四）福建省泉州罗溪国有林场木材产销（采伐销售）竞买交易项目（大路脚、钟山工区）

网站公告

项目名称	20260625（周四）福建省泉州罗溪国有林场木材产销（采伐销售）竞买交易项目（大路脚、钟山工区）
报名及缴纳保证金截止时间	2026年6月24日16:30（以到账为准，逾期缴纳保证金者报名无效）
资格审查方式	本项目采用资格后审方式对意向受让方的资格进行审查
报（竞）价方式	<p>■挂牌公告时间：2026年6月12日-2026年6月24日</p> <p>■竞价时间：2026年6月25日10:00-10:30</p> <p>■报价规则：本次项目每个标的必须同时满足3家以上（含3家）意向受让方报名（按时缴纳交易保证金）、3家以上（含3家）意向受让方出价且资格后审符合要求（需符合法人代表或个体工商户经营者不能为同一人或互为关联企业）。若标的不满足以上条件，则该标的按未成交处理，并根据转让方要求重新组织该项目的竞价活动。资格后审要求请参照资格后审承诺须知、资格后审内容、资格后审办法的相关条款。本项目采取参照暗标暗投竞价方式，设置保留价，意向受让方在报价时间内采取递增方式报价，竞买结束后，公布保留价。报价开始后，意向受让方可以在规定时间内对目标标的多次报价，多次报价的，系统以意向受让方最后一次报价</p>

	<p>为准，报价时间截止后，意向受让方报价须符合公告要求不少于3家，高于或等于项目保留价的最高有效报价的意向受让方按先“价格优先”后“时间优先”原则确定为成交候选人。</p> <p>按照既定的竞价规则选出的成交候选人，经资格后审（须满足所有资格后审内容）符合要求的作为成交候选人并予以公示。若第一成交候选人，被确定为不合格，将立即取消其成交候选人资格，将成交候选人资格依次顺延至成交候选人第二名；若第二名仍不符合条件，将成交候选人资格依次顺延至成交候选人第三名，以此类推，依次递补直到无法满足成交候选人这一条件时，则本次项目目标的按未成交处理，重新组织该项目的竞价活动，具体详情见当期成交候选人公告及成交结果公告。</p> <p>若意向受让方报价等于或大于保留价的五倍，农交中心可认定该报价无效，将根据上述报价规则从其他有效报价中按排名先后顺序依次递补为成交候选人。</p> <p>■ 竞价阶梯：1000 元及其整数倍</p> <p>■ 竞价单位：元</p>
<p>一、风险告知</p>	<p>1. 意向受让方参与竞买前应自行核查标的权属情况，或者到标的所在地林业主管部门核实相关权属问题，充分了解标的现状，一旦参与竞买，须自行承担交易风险。</p> <p>2. 本项目目标的树种、数量、质量、交通现状等情况介绍均由转让方提供，仅供意向受让方参考。参与竞标前，请各意向受让方务必详细阅读公告及附件的所有内容，充分了解各项要求及存在的风险因素，到现场踏勘标的，对标的的情况有充分了解和风险预估。一旦参与交易表明意向受让方已认可并接受该风险，由该风险产生的一切后果和费用由意向受让方承担。</p>

二、标的基本情况						
标的简介	标的名称	面积 (亩)	出材量 (m ³)	交易保证金 (万元)	竞价 时间	特别告知
	福建省泉州罗溪 国有林场木材定产定销竞买交易 项目 2026 年第 1 期	约 342	约 1655	16	10:00-10:30	按标的总价 (元) 报价
交易服务费	<p>标的成交后，转让方按单个标的的成交总额的 0.3% 缴纳交易服务费，单个标的的交易服务费不足 1500 元的按 1500 元收取。</p>					
重要信息披露	<p>1、标的简介所列的面积、出材量等数据仅供参考，标的以现状交付，转让方及农交中心不承担标的的面积与实测面积、标的出材量与实际出材量差异等责任，不调整相应的成交价格。</p> <p>2、伐区的木材生产工资、疫木除害处理、临时道路开设及维修、木材运输、山场管理、人工费用等一切费用由受让方承担。</p> <p>3、伐区内的松木须严格按《洛江区 2026 年度松材线虫病防控实施方案》的规定进行采伐作业、山场清理及运输和疫木处理。若受让方未按照《洛江区 2026 年度松材线虫病防控实施方案》的规定进行采伐作业、山场清理及运输和疫木处理，视为供应方违约，甲方有权没收木材生产及销售合同履约保证金，并就所产生的的一切后果由受让方自行承担。</p> <p>4、未尽事宜详见木材资源情况一览表、竞买须知、木材生产销售合同（范本）、附件一木材生产安全技术操作规程、附件二木材生产伐区安全技术规范承诺书、附件三木材生产防</p>					

火承诺书、附件四木材生产项目廉政承诺书、附件五《洛江区2026年度松材线虫病防控实施方案》、伐区示意图等本公告其他附件材料。	
三、竞买登记	
受让方资格条件	<p>1. 意向受让方须为中国境内（不含港、澳、台地区）合法存续的法人、非法人组织或具有完全民事行为能力的自然人。</p> <p>2. 成交后，必须委托营业范围需具备具有木材生产服务资质；并能独立开展相关技术培训、安全培训，给员工购买安全（工伤）保险，以及具有组织生产、保证销售质量和安全检查能力，具有良好的财务状况和商业信用；符合国家法律、法规规定的其他条件的企业法人（含个体工商户）签订《木材生产销售合同》。</p>
四、承诺须知	
<p>参与网络竞价活动的意向受让方（个人或单位）须阅读并确认以下内容：</p> <p>1、关联关系：个人承诺未委托他人或关联方参与同一标的竞价，不存在围标、串标行为；单位承诺其法定代表人、实际控制人、主要股东、监事及高管（含财务负责人）与其他报名客户无关联关系，且未通过关联方进行违规操作。</p> <p>2、材料真实性：所有提交的报名材料（如身份证、营业执照、资质证书等）必须真实、合法、有效，无伪造或虚假内容，并符合竞价公告的资格要求。</p> <p>3、违约责任：如违反承诺，将自动丧失竞价资格或导致结果无效，并承担相应法律责任。</p> <p>4、涉嫌围标串标情形，经农交中心审核，明确违规事实的意向受让方，将面临书面警告、列入黑名单、上报</p>	

有处罚权机构罚没其保证金等。	
重要提示：参与即视为已充分阅读、理解并自愿接受本须知全部内容，本承诺无须签字确认，一但竞买，即表示对竞买交易程序等认同。后续如因违反承诺引发任何纠纷或责任，均由承诺方自行承担。	
报名方式	1. 意向供应方首次报名须登录福建生态产品交易服务平台注册并完成实名认证（平台地址 https://nf.fncjys.cn/ ）。
	（1）注册说明：在注册前，请确保您已准备好以下相关材料，以便快速完成信息填写与验证：单位及企业用户：需准备营业执照（或相关组织证明文件）照片、法定代表人（或负责人）有效身份证件照片、银行账户信息（对公账户）。
	（2）实名认证说明：实名认证说明用户注册成功后，需要优先进行实名认证，完成实名认证后才可以进行项目报名竞价。
	（3）登录：首次登录没有账号和密码，需要先行注册，注册完成后，可以直接通过手机号码或者账号密码进行登录。
查勘现场	（4）报名说明：1、资格后审：正常报名，直接缴纳保证金参与项目的竞价；
	（5）缴纳保证金说明：支持通过银行客户端进行网银转账缴纳保证金。
	2. 有任何关于线上注册、缴纳保证金相关问题请致电农交中心交易部 0598-5728936。
	标的物所在地
查勘现场	时间
	2026 年 6 月 12 日-2026 年 6 月 24 日
	联系人
勘查山场：生产股杨先生，联系电话：13615035042，林先生，联系电话：13599770798； 相关开户：杨先生，联系电话 13615035042，林先生，联系电话：13599770798	

<p>保证金及 处理方式</p>	<p>1. 须交纳的交易保证金详见木材资源情况一览表。</p> <p>2. 重要提示：原尾号 1396 的保证金账户不再使用，每个项目的保证金收款账号都不同，报名多个标的需要分别向各项目标的交保证金，请前往个人中心已报名项目或交款记录认真查看各标的的保证金收款账号信息，并使用已绑定银行卡交纳保证金，没有正确转账汇款将影响您的资格开通。</p> <p>3. 交易成交，在收到交易双方出具的《款项收讫及正式合同签订确认函》后的 5 个工作日内，受让方已交纳的交易保证金由农交中心转至福建省泉州罗溪国有林场指定银行账户，并作为合同履约保证金（林木采伐生产和销售进度、质量及伐后清场履约保证金 10 万元、采伐安全生产履约保证金 6 万元）；</p> <p>4. 交易成交，受让方如未按本公告约定与转让方签订成交文件的，或违反农交中心交易规则的，其已交纳的交易保证金将不予退还；</p> <p>5. 农交中心要将成交人缴纳的交易保证金保留至合同签订完成，在收到交易双方出具的《正式合同签订确认函》后，按照公告约定 5 个工作日内结转。未成交者的交易保证金农交中心将在交易结束后次日起 3 个工作日内全额无息退还。</p>
<p>五、资格后审须知</p>	
<p>资格后审评审办法</p>	<p>审查流程为：初审-成交候选人公示-复核-成交结果公示</p> <p>(1) 初审：在竞价活动结束后，由平台方交易部、委托发包方或委托具备相应专业资质与丰富经验的第三方机构，对客户提交的资质文件进行核验，初审核验结果由交易部最终确定，发包方或委托机构不得干涉。当日内完成对竞价成功的前三名候选人资格及关联企业的初步审查工作，</p>

	<p>确保审查的时效性。</p> <p>(2) 成交候选人公示:初审结束后,农交中心确定成交候选人后发布成交候选人公示,公示期不少于1个工作日。若报价未满足3家符合公告要求的须在成交候选人公示公告中说明其原因。成交通知书将于审查结果公示结束后正式出具。</p> <p>(3)复核:在成交候选人公示期内,复核该标的有无异议和投诉的情况,在公示期内如有异议的,可向转出方提出异议或向监督部门投诉,涉及中止或终止交易的,按照《福建沙县农村产权交易中心有限公司交易规则》执行。</p> <p>(4) 成交结果公告: 在成交候选人公示期后,经复核,该标的无任何异议和投诉的情况的,正式发布成交结果公告。成交人缴纳的交易保证金保留至合同签订完成后按照公告约定结转。对于未成交的其他成交候选人,其缴纳的交易保证金将在公示期满的次日起3个工作日内,全额无息退还。</p>
<p>资格后审评审内容</p>	<p>1. 资质条件审查:依据项目公告中明确列出的“受让方资格条件”进行审查。审查内容将根据标的类型进行相应调整,具体包括但不限于特许经营资质的有效性与合规性、注册资本是否符合项目要求、供应产品品牌是否满足公告标准等资质要求。</p> <p>2. 信息真实性核查:通过比对成交候选人报名时提交的与实际持有的资质文件,确保成交候选人报名信息真实、准确、完整。</p> <p>3. 特殊项目审查:对于部分国有林场项目,需审核每个标的是否至少有3家意向供应方(含3家)按时完成报名(须缴纳交易保证金)并完成出价,且各供应方法人代表不得为同一人,供应方之间不存在关联企业关系。若未同时满足上述条件,该项目的按未成交处理。</p>

六、交易方式	
互联网竞价平台	https://nf.fncjys.cn/
成交确认、价款支付及合同签订	<p>1. 成交后的两个工作日内受让方以微信等方式收到《成交通知书》扫描件或电话通知;若受让方未及时收到成交通知书的, 请主动与转让方联系。</p> <p>2. 价款交纳日期及方式: 成交后, 受让方应在 2026 年 7 月 2 日 17: 00 前将成交价 50% 的木材款转入转让方指定银行账户, 并签订《木材生产销售合同》等, 剩余木材款缴纳办法: 采伐面积超过 50% 后, 应缴纳剩下的木材款。</p> <p>户名: 福建省泉州罗溪国有林场 账号: 13511301040000071 开户行: 中国农业银行股份有限公司泉州罗溪支行</p> <p>3. 受让方不根据本公告的要求履约的, 视为自动放弃受让资格, 其已交纳的交易保证金不予退回, 并对农交中心因此造成的损失承担赔偿责任, 转让方有权将该标的另行处置。</p>
标的交割	双方按相关合同约定进行交割。
七、其他事项	
<p>1. 意向受让方参与交易前应仔细阅读本信息公告、“附件”中所有材料、阅读了解福建沙县农村产权交易中心相关交易规则等有关材料, 一旦参与交易(报名)则视为意向受让方已充分了解并接受信息公告(含附件材料)、福建沙县农村产权交易中心交易规则等全部内容, 愿意承担可能存在的一切交易风险。</p> <p>2. 福建沙县农村产权交易中心相关交易规则请查看农交中心官网。</p>	

<p>3. 参与本中心交易的所有主体均需遵守《福建沙县农村产权交易中心关于交易主体黑名单的管理规定(试行)》，违规/违约者将被列入“黑名单”，暂停交易资格6个月并取消当期交易资格。交易主体有以下情形之一的，将被列入黑名单：（1）恶意串通报价、限制竞争；（2）提供虚假材料骗取交易资格；（3）串通操纵价格、欺诈等损害他人权益或市场秩序；（4）违反交易、结算等规则经警告仍不改正；（5）拖欠费用经两次催缴未缴；（6）因相关违法违规被监管部门处罚；（7）有重大经营风险影响交易安全；其他被认定的严重不良行为。</p>	<p>八、联系方式</p> <p>联系人：张女士（福建沙县农村产权交易中心）</p> <p>联系电话：0598-5728818</p> <p>地址：福建省三明市三元区和仁新村1幢工行大厦18楼1815</p>
<p>九、附件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、木材资源情况一览表 2、竞买须知 3、木材生产销售合同（范本） 4、木材生产安全技术操作规程 5、木材生产伐区安全技术规范承诺书 6、木材生产防火承诺书 7、木材生产项目廉政承诺书 8《洛江区2026年度松材线虫病防控实施方案》 9、伐区示意图 	

