



竞买须知

为了保证本次木材竞买交易的顺利进行,避免在交易中和今后木材生产销售过程中出现纠纷,制定本约定,意向受让方应须知并遵守。

一、资源情况:详见《20260625(周四)福建省泉州罗溪国有林场木材定产定销(采伐销售)竞买交易项目(大路脚、钟山工区)木材资源情况一览表》

二、标的物评估

意向受让方应对标的木材进行现场勘查,详细测算,并对价值作综合评估。《20260625(周四)福建省泉州罗溪国有林场木材定产定销(采伐销售)竞买交易项目(大路脚、钟山工区)木材资源情况一览表》所列的面积、出材量等数据仅供参考,标的以现状交付,转让方及交易中心不承担标的面积与实测面积、标的出材量与实际出材量差异等责任,不调整相应的成交价格。意向受让方一旦报名参加竞买交易,均视为其对所竞买的标的物情况已经作了全面了解,对其所竞买的标的物的数量、质量、价值等表示认可,自愿参加竞买交易,自负盈亏。

三、报(竞)价方式

1、报价规则:

本次项目每个标的必须同时满足3家以上(含3家)意向受让方报名(按时缴纳交易保证金)、3家以上(含3家)意向受让方出价且资格后审符合要求(需符合法人代表或个体工商户经营者不能为同一人或互为关联企业)。若标的不满足以上条件,则该标的按未成交处理,并根据转让方要求重新组织该项目的竞价活动。资格后审要求请参照资格后审承诺须知、资格后审内容、资格后审办法的相关条款。本项目采取暗标暗投竞买方式,设置保留价,竞买结束后,公布保留价。报价开始后,意向受让方可以在规定时间内对目标标的多次报价,多次报价的,系统以意向受让方最后一次报价为准,报价时间截止后,意向受让方报价须符合公告要求不少于3家,高于或等于项目保留价的最高有效报价确定为意向受让方,按先“价格优先”后“时间优先”原则确定为成交候选人。

按照既定的竞价规则选出的成交候选人,经资格后审(须满足所有资格后审内容)符合要求的作为成交候选人并予以公示。若第一成交候选人,被确定为不合格,将立即取消其成交候选人资格,将成交候选资格依次顺延至成交候选人第二名;若第二名仍不符合条件,将成交候选资格依次顺延至成交候选人第三名,以此类推,依次递补直到无法满足成交候选人这一条件时,则本次项目标的按未成交处理,重新组织该项目的竞价活动,具体详情见当期成交候选人公告及成交结果公告。

若意向受让方报价等于或大于保留价的五倍，农交中心可认定该报价无效，将根据上述报价规则从其他有效报价中按排名先后顺序依次递补为成交候选人。

2、竞价时间：2026 年 06 月 25 日 10:00-10:30

3、竞价单位：元

4、竞价阶梯：1000 元及其整数倍

5、重要信息：

(1) 意向受让方参与竞买前应自行核查标的权属情况，或者到标的所在地林业主管部门核实相关权属问题，充分了解标的的现状，一旦参与竞买，须自行承担交易风险。

(2) 本项目标的的面积、树种、蓄积、土壤、交通现状等情况介绍均由转让方提供，仅供意向受让方参考。参与竞标前，请各意向受让方务必仔细阅读公告及附件的所有内容，充分了解各项要求及存在的风险因素，到现场踏看标的，对标的范围内的林地及周边情况有充分了解和风险预估。一旦参与交易表明意向受让方已认可并接受该风险，由该风险产生的一切后果和费用由意向受让方承担。

(3) 本次交易标的具有市场风险投资性质，可能发生的风险包括（但不限于）林地存在的产品（权利）瑕疵、村民以各种理由（如农村道路、水利设施、农作物赔偿赞助、无领取地租、林地权属等）索要赔偿（补偿）、阻挠林木采伐运输、林木实际采伐（或运输）方数与预计出材方数不符、林地实际采伐面积与预计面积不一定相符、市场价格变动、林木长势不齐等，意向受让方应对标的范围内的林地情况有充分了解和风险预估，意向受让方一旦参与竞价，表明已认可并接受前述风险。

(4) 标的的木材生产工资、临时道路开设及维修、木材运输、山场管理、工人保险、人工费用等一切费用由受让方承担。

(5) 伐区内的松木须严格按《洛江区 2026 年度松材线虫病防控实施方案》的规定进行采伐作业、山场清理、运输和疫木处理。

(6) 木材检量执行国家标准，按《原木检验 尺寸检量（GB144.2-84）》的规定进行检量。

(7) 未尽事宜详见《福建省泉州罗溪国有林场木材定产定销（采伐销售）竞买交易项目（大路脚、钟山工区）资源情况一览表》、《福建省泉州罗溪国有林场木材定产定销（采伐销售）竞买交易项目（大路脚、钟山工区）网站公告》、《木材生产销售合同（范本）》等文件及其他附件材料。

(8) 成交后，转让方按单个标的的成交总额的 0.3%缴纳交易服务费，单个标的的交易服务费不足 1500 元的按 1500 元收取。

四、报名及保证金交纳

1、资格条件：意向受让方应为中国境内（不含港、澳、台地区）合法存续的公司、个人独资企业、合伙企业、农民专业合作社及自然人。

成交后，必须委托营业范围需具备具有木材生产服务资质；并能独立开展相关技术培训、安全培训，给员工购买安全（工伤）保险，以及具有组织生产、保证销售质量和安全检查能力，具有良好的财务状况和商业信用；符合国家法律、法规规定的其他条件的企业法人（含个体工商户）签订《木材生产销售合同》等合同。

2、1. 意向供应方首次报名须登录福建生态产品交易服务平台注册并完成实名认证（平台地址 <https://nf.fncjys.cn/>）。

（1）注册说明：在注册前，请确保您已准备好以下相关材料，以便快速完成信息填写与验证：
1. 个人用户：需准备本人有效身份证件（身份证正反面照片）、银行账户信息（开户行、账号等）。
2. 单位及企业用户：需准备营业执照（或相关组织证明文件）照片、法定代表人（或负责人）有效身份证件照片、银行账户信息（对公账户）。

（2）实名认证说明：实名认证说明用户注册成功后，需要优先进行实名认证，完成实名认证后才可以进行项目报名竞价。

（3）登录：首次登录没有账号和密码，需要先行注册，注册完成后，可以直接通过手机号或者账号密码进行登录。

（4）报名说明：1、资格后审：正常报名，直接缴纳保证金参与项目的竞价；

（5）缴纳保证金说明：支持通过银行客户端进行网银转账缴纳保证金。

2. 有任何关于线上注册、缴纳保证金相关问题请致电农交中心交易部 0598-5728936。

3、保证金：

（1）意向受让方应于 **2026 年 06 月 24 日 16:30** 前将交易保证金壹拾陆万元整缴至福建沙县农村产权交易中心有限公司指定银行账户：

（2）交易结束后未成交意向受让方的交易保证金在三个工作日内由福建沙县农村产权交易中心退至意向受让方在交易中心登记的银行账户。

（3）交易成交，受让方已交纳的交易保证金由交易中心划转至福建省泉州罗溪国有林场的银行账户作为合同履约保证金（林木采伐生产和销售进度、质量及伐后清场履约保证金 10 万元、采伐安全生产履约保证金 6 万元）。

五、款项缴纳及合同签订

1、价款缴交日期及方式：成交后，受让方应在 **2026 年 07 月 02 日 17:00** 前将首期木材款（标的成交价的 50%）转入转让方指定银行账户，并与转让方签订《木材生产销售合同》及相

关文件。剩余木材款缴纳办法：采伐面积超过 50%后，应缴纳剩下的木材款。

户名：福建省泉州罗溪国有林场

账号：13511301040000071

开户行：中国农业银行股份有限公司泉州罗溪支行

2、木材款项必须以转账方式缴交，否则，所引起的税负由受让方负责。

3、签订合同时，受让方须携带下列材料（有效原件及复印件）：

(1)签订《木材生产销售合同》需提供：企业或其它法人需提供：企业法人营业执照、法定代表人证书、法定代表人居民身份证、授权委托书和委托代理人的居民身份证、企业统一信用代码证。自然人：提供居民身份证。

(2)受让方需保证提供的证明（复印件）真实有效，不得弄虚作假。若伪造证明材料的，则视为违约，由此产生的所有相应法律责任、经济责任由受让方自行承担。

4、受让方违反上述两项约定或逾期未办理，视为违约并自动放弃受让资格，没收交易保证金，林场有权将该标重新组织竞买交易。

六、转让方的监管责任

1、转让方对伐区四至进行监管，实行伐区拨交制度。四至边界线标记清楚（或者人工标记明显），填制《伐区界外临近木登记表》，防止越界砍伐。

2、转让方对伐区内木材实际采伐量进行监管，实行暂缓采伐区制度。在采伐前设定暂缓采伐区，暂缓采伐区面积必须不少于拨交面积的10%，在木材实际采伐量超过设计量的正误差10%时，转让方应给予补办采伐证及相关手续。

3、转让方对木材生产、运输、销售的安全进行监管，执行安全生产技术交底制度。转让方有权检查并督促受让方做好安全生产工作，并对伐区日常安全生产工作进行检查。对安全检查中发现的问题，督促受让方及时整改。

4、转让方对受让方的森林防火进行监管，并协助受让方做好森林防火宣传教育工作。

七、受让方木材生产、销售和安全责任

1、受让方必须按《木材生产销售合同》规定期限内完成伐区内所有木材生产、调运销售任务，否则每逾期一天，按木材成交总价的 0.02%向林场支付违约金。

2、合同签订后，受让方需会同转让方依据《林木采伐许可证》规定的四至范围进行伐区现场拨交并签订《林木采伐伐区拨交单》和《伐区施工通知单》。自伐区现场拨交之日起，受让方对拨交伐区内的林木负有管护责任和义务，因火灾、偷盗及其他不可抗力因素而损毁、灭失的风险均由受让方承担。《伐区施工通知单》签订后，受让方未按《伐区施工通知单》的开

工日期组织正常生产,转让方有权解除合同,没收受让方支付的木材生产销售合同履约保证金,并且受让方须赔偿转让方的损失。

3、受让方自行解决及全部承担伐区木材生产、调运、销售过程中所涉及的协调关系及全部补偿。受让方因木材生产需要,在伐区内开设集材道,须征得转让方同意,未经转让方同意自行开设运材道路,转让方有权没收木材生产销售合同履约保证金。开设集运材道路不能动用农村山地及田地,否则产生的责任及费用由受让方自行负责。山场采伐结束后,维修、新建的林区公路、便道、集材道等归转让方所有。

4、因不可抗拒或纠纷原因造成伐区无法继续生产,剩余山场未采伐的木材量以聘请第三方进行伐区设计为准。核减的成交款以成交价与设计办证采伐量的平均单价计算,乙方不得以任何理由向甲方索赔损失。

5、受让方必须伐净应伐木,伐区应清理干净。受让方采伐林木时,必须控制伐根高度(伐根高度不超 5cm),木材尾径 4 厘米及以上的短材、铺路搭桥用的木材必须全部清理下山。若伐根高度合格率达不到 95%的,山场未清理彻底,转让方有权取消林木采伐生产和销售进度、质量及伐后清场履约保证。

6、伐区内的松木须严格按《洛江区 2026 年度松材线虫病防控实施方案》的规定进行采伐作业、山场清理、运输和疫木处理。若受让方未按照《洛江区 2026 年度松材线虫病防控实施方案》的规定进行采伐作业、山场清理、运输和疫木处理,视为受让方违约,转让方有权终止《木材生产销售合同》并没收合同履约保证金,并就所产生的的一切后果由受让方自行承担。

7、受让方在实施采伐前应设立暂缓采伐区,暂缓采伐区的面积必须不少于拨交面积的 10%。当伐区实际采伐数量达到批准采伐时必须停止采伐。其超过的未伐木,由转让方负责调查设计,审批领证,待手续补办完整后方可继续采伐。若受让方未遵照执行,由受让方自行承担一切经济、法律责任。

8、在木材生销售产过程中,受让方应严格文明生产,不给周边农田、水利设施、果树等经济农作物造成损失为原则,所造成损坏农田、水利设施、果树等农作物的损失,由受让方自行负责解决并负责赔偿。

9、受让方调运木材必须事先通知转让方,未经转让方派员检量的木材不得调运。

10、受让方应在伐区醒目位置及时设置安全警示牌。必须加强伐区现场安全管理,做好日常安全检查工作,落实劳动保护用品到位和正确使用,发现事故隐患及时整改。

11、受让方在组织木材的生产、运输、销售过程中,必须开展相关技术培训、安全培训,给员工购买安全(工伤)保险;必须坚持“安全第一,预防为主”、“谁用工,谁负责”的原则;

必须遵守《木材采伐运输安全通则（GB14192-2005）》、《福建省林木采伐技术规程（试行）》、《木材生产销售合同》附件一、附件二及其他法律法规规章、规范性文件等，全权负责木材生产、运输、销售过程中的安全管理工作；特殊工种需持证上岗，确保生产安全。

12、受让方在木材生产、运输、销售过程中发生的一切安全事故和意外事故及造成任何第三方人身或财产损害等，其民事（包括但不限于经济赔偿或经济补偿等）和行政等法律责任均由受让方自行负责，转让方不承担任何法律责任，如因此造成转让方损失的，受让方还应赔偿转让方。

13、受让方在伐区生产管理过程中，必须严格遵守国家相关森林防火规定，必须按《木材生产销售合同》附件三的要求对伐区内所有员工进行森林防火宣传和教育，并遵守林场有关规定。受让方职员在经营作业过程中应承担因火灾事故所造成任何伤害或损失，其民事和刑事责任全部由受让方承担。

14、受让方在组织木材采伐生产、运输、销售所发生的的一切费用由受让方自行承担，受让方可根据市场供求变化销售木材，自负盈亏，自主经营。

15、受让方不得向他人转让中标标的。

16、受让方在木材生产、销售结束后山场应无条件交回林场。

八、财务结算

1、转让方根据现行国家税法、发票管理办法等规定，向受让方提供相关票据。

2、履约保证金在伐区检查验收合格后15个工作日内，视受让方履约情况予以结算，多还少补，对需要退还的履约保证金不计利息。

九、其他约定

1、受让方必须严格遵守森林采伐管理有关规定，严格按照《林木采伐许可证》批准采伐的地点、四至、面积、树材种、出材量和《木材生产销售合同》规定的期限组织采伐生产。受让方越界或超量采伐，除取消林木采伐生产和销售进度、质量及伐后清场履约保证外，受让方还应按越界或超量采伐价款的三倍向转让方支付违约金，构成犯罪的，移送司法机关处理。

2、木材销售检量时，受让方没有按照约定通知转让方到场，擅自调运木材，按盗窃论处，受让方按擅自调运的木材价款的三倍向转让方支付违约金。情节严重的，移送司法机关处理。

3、受让方不得因谋取某种不正当利益而对转让方有关人员进行贿赂或变相贿赂，应严格遵守有关法律法规和《福建省泉州罗溪国有林场木材生产项目廉政承诺书》。否则转让方有权单方终止合同并依法追究受让方相应的法律责任和索赔相应损失。

4、合同签订后擅自修改合同条款的，中止合同，并没收木材生产销售合同履约保证金。

5、受让方应做到合法经营，遵守林场规章制度和林政管理的有关规定。受让方如违反林业法律法规销售木材、未完成全额支付货款等情况，受让方自愿向转让方支付违约金，转让方有权直接没收受让方交纳的合同履约保证金，并单方解除合同。

6、本《竞买须知》作为《木材生产销售合同》的组成部分，具有同等的法律效力。本《竞买须知》的解释权归转让方。

福建省泉州罗溪国有林场

年 月 日

意向受让方签收：

